



Vestiging Hengelo
Demmersweg 122
7556 BN Hengelo

Vestiging Oss
Frankenweg 1
5349 AP Oss

Vestiging Heel Limburg
Heerbaan 15b

Vestiging Veenendaal
Landjuweel 44

Vestiging Gouda
Zuidelijk Halfroond 1

088 9 600 900

info@nibag.nl

www.nibag.nl

versie januari-25

RAPPORTAGE

CO₂ EMISSIE INVENTARISATIE 2024

NIBAG

Voortgangsrapportage:

Januari t/m juni 2024

Juli t/m december 2024

INHOUDSOPGAVE

DIRECTIEVERKLARING	1
ORGANISATIE	2
GRONDSLAG VAN DE ANALYSE	4
ANALYSE VAN DE SCOPE 1 EN 2 VOORTGANG	5
SCOPE 1: DIRECTE CO₂-EMISSIES.....	6
SCOPE 2: INDIRECTE CO₂-EMISSIES	8
SCOPE 3: BUSINESS TRAVEL	8
TOTALE EMISSIE 2024:.....	9
VERGELIJKING VORIG JAAR	9
VERGELIJKING DOELSTELLING	10

DIRECTIEVERKLARING

Nibag hecht veel waarde aan een duurzame bedrijfsvoering. Niet alleen om economische en commerciële redenen maar ook vanuit een intrinsieke motivatie is er aandacht voor een zorgvuldige omgang met het milieu en de schadelijke uitstoot van broeikasgasen te beperken. De directie voelt zich verantwoordelijk om de organisatie zodanig in te richten dat de schade voor het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Ook bij de medewerkers is er steeds meer bewustwording en verantwoordelijkheid om op een duurzame manier met het milieu om te gaan. De CO₂-Prestatieladder is een mooi instrument om de bewustwording en verantwoordelijkheid voor milieu binnen Nibag verder te vergroten. Het brengt onder andere de CO₂-footprint in kaart en biedt de mogelijkheid om serieus met CO₂-reductiedoelstellingen aan de slag te gaan en dit in te bedden in de organisatie.

Oss, 23 december 2022

Jacco Bakker, Wim Endeman, Clemens van den Biggelaar

Directie Nibag

Dit heeft ertoe geleid dat Nibag in 2022 het ISO 14001 en in 2023 het CO₂-prestatieladder trede 3 certificaat heeft gehaald.

Elk half jaar rapporteert Nibag over de CO₂-uitstoot, maatregelen en voortgang op de reductiedoelstellingen. De rapportageperiode heeft betrekking op het eerste half jaar (maand 1 t/m 6) en de tweede helft van het jaar (maand 7 t/m 12).

Deze rapportageperiode betreft 1 januari t/m 31 december 2024. Dit ter vergelijking op de gemaakte doelstellingen.

ORGANISATIE

INTRODUCTIE

Nibag begeleidt organisaties bij het inspecteren, adviseren, realiseren en beheren van vastgoed, bestaande uit woningen, utiliteiten, complexen en monumenten in de private en publieke sector in Nederland.

Het dienstenportfolio is inspecteren (meten), adviseren (weten), realiseren (maken) en beheren (bewaken). Dit wordt opgesplitst in de thema's onderhoud, energie, veiligheid, geluid en duurzaamheid.

De organisatie heeft als doelstelling om in 2030 CO2-neutraal te zijn. Naast het gebruik van een milieumanagementsysteem, volgens de ISO 14001 norm, wil Nibag dit instrument van SKAO gebruiken. De CO2-footprint is niet alleen intern belangrijk, maar ook extern. Zo kan de organisatie aan stakeholders laten zien dat Nibag bezig is met het creëren van een milieubewustere bedrijfsvoering.

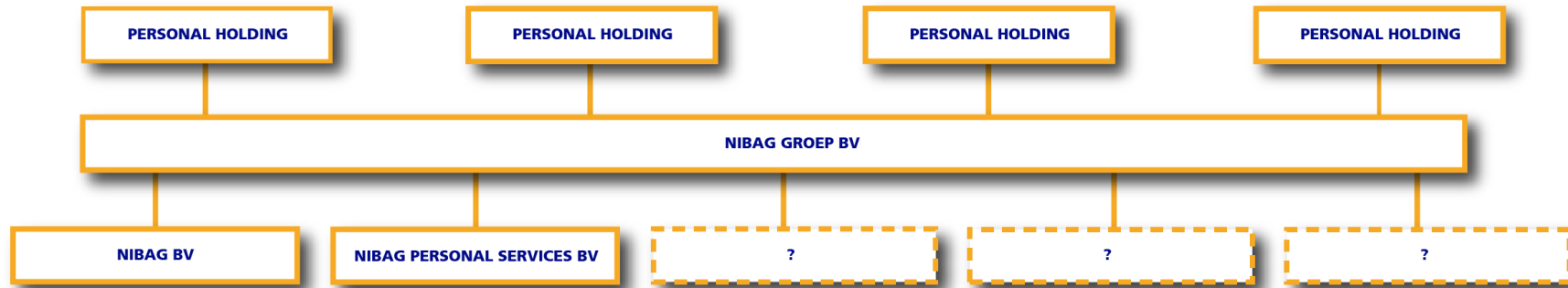
Organisatorische grenzen

Nibag Groep B.V. bestaat uit vijf vestigingen:

- Demmersweg 122 te Hengelo (hoofdvestiging);
- Frankenweg 1 te Oss;
- Landjuweel 44 te Veenendaal;
- Zuidelijkhalfrond 1 Gouda;
- Heerbaan 15B te Heel.



Organogram



Boundary

Nibag maakt onderdeel uit van een groep met moeder- en zusterbedrijven, maar deze behoren niet tot de scope. Er is geen sprake van een leveranciersrelatie waardoor dit ook geen vereiste is. De waarde van producten en diensten inkoop bij een moeder- en zusterbedrijf is dus niet van toepassing.

Omvang van het bedrijf

De totale CO₂-uitstoot van Nibag is 256.331 kg over de rapportageperiode (2024). De uitstoot is daarmee lager dan 500 ton per jaar. Conform de vastgestelde groottecategorieën van de CO₂-Prestatieladder behoort Nibag daarmee tot het klein bedrijf.

Projecten

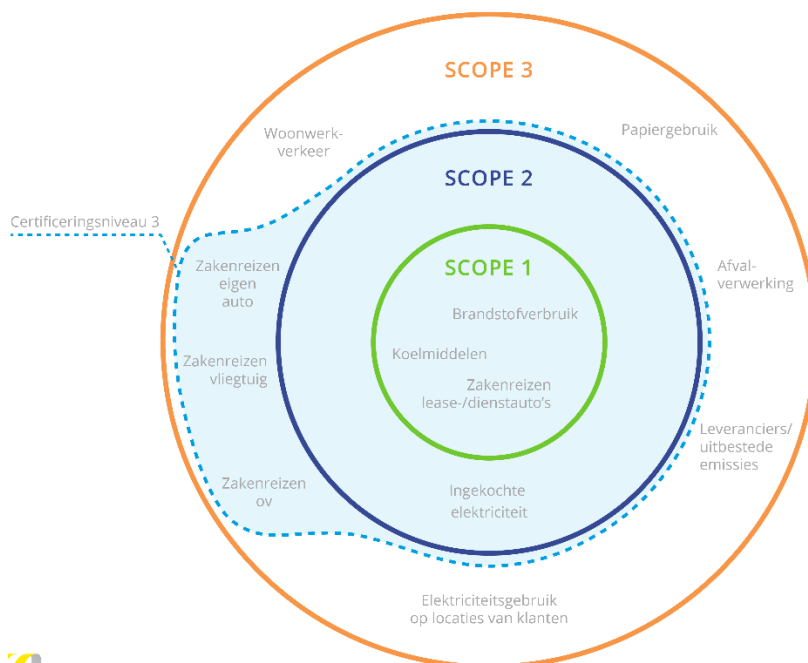
Het bedrijf heeft de afgelopen 12 maanden geen gunningsvoordeel op projecten kunnen behalen als gevolg van milieuprestaties die zijn gekoppeld aan de CO₂-uitstoot. De CO₂-uitstoot van projecten is dan ook niet bijgehouden. Dat zal veranderen indien Nibag een gunningvoordeel haalt als gevolg van certificering conform de CO₂-Prestatieladder. Een update hierover zal worden gegeven in de volgende CO₂-emissie inventarisatie rapportage.

GRONDSLAG VAN DE ANALYSE

Op basis van de organisatorisch grenzen heeft Nibag de CO₂-emissies van het bedrijf bepaald. De energiedata zijn verzameld conform de ISO 14064-1, de internationale norm voor de registratie van en rapportage over broeikassen. Alle onderwerpen die vermeld zijn in de ISO 14064-1 heeft Nibag meegenomen in dit emissiedocument.

Nibag heeft zich laten certificeren conform de CO₂-Prestatieladder niveau 3. Voor niveau 3 zijn de scope 1 en scope 2 CO₂-emissies van toepassing.

Scope 3 emissies betreffen alle overige indirecte emissies, bijvoorbeeld van klanten en leveranciers en spelen pas op niveau 4 en 5. Deze zijn dus op dit moment niet van toepassing op Nibag.



Scope 1 emissies of directe emissies

Scope 1 emissies, of directe, zijn emissies die worden uitgestoten door installaties die in eigendom zijn van of gecontroleerd worden door de organisatie, zoals emissies door eigen gasgebruik (in bijv. gas boilers, warmtekrachtinstallaties en ovens) en emissies door het eigen wagenpark.

Scope 2 emissies of indirecte emissies

Scope 2 of indirecte emissies, zijn emissies die ontstaan door de opwekking van elektriciteit, warmte en koeling en stoom in installaties die niet tot de eigen onderneming behoren, doch die door de organisatie worden gebruikt, zoals bijvoorbeeld de emissies die vrijkomen bij het opwekken van elektriciteit in centrales. De CO₂-Prestatieladder rekent 'Business

Travel'/'Personenvervoer onder werktijd' (Business Travel= 'Business air Travel', 'Personal Cars for business travel' en 'Business travel via public transport') tot scope 3.

Rapportageperiode

De gerapporteerde periode loopt van 1 januari 2024 t/m 31 december 2024. De emissies zijn waar mogelijk geïnventariseerd per half jaar. De volgende rapportageperiode zal lopen van 1 januari t/m 30 juni 2025 en 1 juli t/m 31 december 2025.

Oorspronkelijk is 2021 gekozen als referentiejaar. Na de interne audit is besloten om dit document als "oud" document te gebruiken en over te stappen naar 2022 als referentiejaar. Dit is besloten, omdat het plan van aanpak om van benzine naar elektrisch te gaan is gewijzigd. Ook was 2021 nog een coronajaar waardoor de beoogde uitstoot wellicht niet realistisch zou uitkomen. De uitstoot tijdens corona was namelijk aanzienlijk gedaald.

ANALYSE VAN DE SCOPE 1 EN 2 VOORTGANG

Voor niveau 3 zijn de CO₂-emissies van scope 1, scope 2 en scope 3 business travel van toepassing. Scope 1 heeft betrekking op directe emissies; scope 2 op indirecte emissies.

Berekeningen

Het verbruik van de diverse energiestromen is per energiestroom berekend.

- **Airco**

Dit is alleen van toepassing wanneer er sprake is van een lekkage. Dit is tot op heden nog niet van toepassing geweest. Het onderhoud van de airco's vindt in samenspraak met de verhuurders plaats.

- **Wagenpark**

Bij het wagenpark zijn de hoeveelheid gereden kilometers in kaart gebracht aan de hand van het portal van Travelcard. Door WPM zal dit later aangepast worden naar kilometers.

- **Gas**

Het gasverbruik is vastgesteld op basis van meterstanden, facturen, het Fudura portal, verhuurders en certificaten van de energieleveranciers.

- **Elektra**

Het elektriciteitsverbruik van de kantoren is bepaald op basis van het Fudura portal, facturen, verhuurders en certificaten van de energieleveranciers. Het elektraverbruik van de elektrische auto's staat weergegeven in facturen en bij EV-Box.

- **Vliegreizen**

Er is een eenmalige vliegreis geweest met 59 personen. De afstand is bepaald via [Distance calculator](#). De enkele afstand van AMS naar AGP is 1.884,53 km.

- **Zakenreizen**

Zakelijke kilometers met de prive auto zijn bepaald aan de hand van de AS declaraties. Voorheen was dit niet mogelijk, omdat het onderscheid tussen zakelijke kilometers en woon-werk verkeer niet gemaakt werd. Het OV wordt tot op heden niet gebruikt voor zakelijke kilometers.

De vastgestelde gegevens over het verbruik worden per energiestroom omgerekend aan de hand van de CO₂-emissiefactoren. Hiervoor zijn de emissiefactoren gebruikt zoals deze staan vermeld op www.co2emissiefactoren.nl. Aan de hand van deze berekening kan de CO₂-emissie inventarisatie worden opgesteld voor de gehele organisatie.

Ook wordt er rekening gehouden met het aantal vierkante meters dat Nibag huurt. Alle kantoren zijn namelijk verzamel panden. Er wordt gerekend met de verdeelsleutel:

- Kantoorpand Hengelo totaal 670 m² waarvan 563 m² van Nibag;
- Kantoorpand Oss totaal 674 m² waarvan 555 m² van Nibag;
- Kantoorpand Veenendaal totaal 343 m² waarvan 97 m² van Nibag;
- Kantoorpand Heel totaal 412 m² waarvan 132 m² van Nibag;
- Kantoorpand Gouda totaal 2.681 m² waarvan 56 m² van Nibag.

Aan de hand van deze berekening kan de CO₂-emissie inventarisatie worden opgesteld voor de gehele organisatie.

Onzekerheden

Bij de berekening van de CO₂-emissie moet rekening worden gehouden met de volgende onzekerheden:

- Elektrische auto's worden opgeladen bij oplaadpunten waarbij niet is vastgesteld of hierbij gebruik wordt gemaakt van groene stroom of grijze stroom.
- Van zakelijke reizen en woonwerk verkeer met de privé auto weten we niet of de auto valt onder een kleine, gemiddelde of grootte auto.
- Het zakelijk verkeer is overgenomen van de declaratiemaand. Wellicht niet de maand waarin het daadwerkelijk gereden is.
- Aantal medewerkers en FTE is zonder studenten en oproepkrachten berekend.
- De vestiging te Gouda is vanaf april 2024 in gebruik.

SCOPE 1: DIRECTE CO₂-EMISSIONS

Brandstofverbruik van het eigen wagenpark

In onderstaande tabel is het brandstofverbruik van het wagenpark weergegeven. De dieselauto zou eigenlijk in 2024 uit het wagenpark gehaald worden. Door financiële overwegingen is de

dieselauto nog niet uit het wagenpark. Vergeleken met vorig jaar is het gebruik van de dieselauto wel met 62% afgenomen. De aantal getankte liters benzine zijn vergeleken met vorig jaar 6% verhoogd. In 2023 had Nibag 43 benzine auto's en in 2024 heeft Nibag 47 benzine auto's. In 2023 zou dit betekenen dat er gemiddeld 1375 liter getankt is per auto en in 2024 1331 liter per auto. Dit is een reductie van 44 liter per auto.

BRANDSTOF	HOEVEELHEID (LITER)	EMISSIEFACTOR (KG CO ₂ /EENHEID WTW)	CO ₂ UITSTOOT KG
Benzine 1-1 t/m 30-6	32.007,51	2,821	90.293,19
Benzine 1-7 t/m 31-12	30.535,55	2,821	86.140,79
Diesel 1-1 t/m 30-6	239,16	3,256	778,70
Diesel 1-7 t/m 31-12	281,75	3,256	917,38
Totaal	63.063,97	3,256	178.130,06

Gasverbruik

In onderstaande tabel is het gasverbruik in de rapportageperiode weergegeven. Het kantoorpand te Gouda is gasvrij.

GASVERBRUIK	HOEVEELHEID (M ³)	EMISSIEFACTOR (KG CO ₂ /EENHEID WTW)	CO ₂ UITSTOOT
Gas Hengelo 1-1 t/m 30-6	2.294,12	2,134	4.895,64
Gas Hengelo 1-7 t/m 31-12	2.665,43	2,134	5.688,02
Gas Oss 1-1 t/m 30-6	3.316	2,134	7.076,35
Gas Oss 1-7 t/m 31-12	2.546,91	2,134	5.435,10
Gas Veenendaal 1-1 t/m 30-6	503,38	2,134	1.074,20
Gas Veenendaal 1-7 t/m 31-12	362,42	2,134	773,41
Gas Heel 1-1 t/m 30-6	315,90	2,134	674,14
Gas Heel 1-7 t/m 31-12	236,45	2,134	504,58
Totaal	12.240,60		26.121,44

Airco

Dit is niet van toepassing, omdat hierbij geen sprake is van energieverbruik (geen bijvulling/lekkage plaatsgevonden).

SCOPE 2: INDIRECTE CO₂-EMISSIONS

Elektriciteitsverbruik

Het totale elektriciteitsverbruik. Nibag koopt voor alle kantoorpanden groene stroom in. Het verbruik van het kantoor laden zit berekend in het elektraverbruik van het kantoor.

ELEKTRICITEIT	HOEEVEELHEID (KWH)	EMISSIEFACTOR (KG CO ₂ /EENHEID WTW)	CO ₂ UITSTOOT
Kantoorpanden			
Hengelo 1-1 t/m 30-6	17.521,67	0	0
Hengelo 1-7 t/m 31-12	19.905,83	0	0
Oss 1-1 t/m 30-6	24.850,66	0	0
Oss 1-7 t/m 31-12	23.221,07	0	0
Veenendaal 1-1 t/m 30-6	1.203,34	0	0
Veenendaal 1-7 t/m 31-12	1.274,29	0	0
Heel 1-1 t/m 30-6	1.553,38	0	0
Heel 1-7 t/m 31-12	1.638,15	0	0
Gouda 1-1 t/m 30-6	490,18	0	0
Gouda 1-1 t/m 30-6	1.663,68	0	0
Elektrische auto's			
Openbaar laden 1-1 t/m 30-6	9.208,93	0,536	4.935,99
Openbaar laden 1-7 t/m 31-12	7.903,02	0,536	4.236,02
Thuis laden 1-1 t/m 30-6	8.399,77	0	0
Thuis laden 1-7 t/m 31-12	12.664,06	0	0
Kantoor laden 1-1 t/m 30-6	0 (17.440,66)	0	0
Kantoor laden 1-7 t/m 31-12	0 (20.075,03)	0	0
Totaal	131.498,02		9.172,01

SCOPE 3: BUSINESS TRAVEL

Privéauto's voor zakelijk verkeer

Over de rapportageperiode heeft Nibag kilometers vergoed à € 0,23. Vliegreizen zijn normaal niet van toepassing. Voor het jubileum jaar is er eenmalig gekozen voor een reis met het vliegtuig.

BUSINESS TRAVEL	HOEEVEELHEID (VOERTUIGKILOMETER)	EMISSIEFACTOR (KG CO ₂ /EENHEID WTW)	CO ₂ UITSTOOT
Zakelijke km vliegtuig 1-1 t/m 30-6	222.548	0,172	38.278,26
Zakelijke km auto 1-1 t/m 30-6	10.439	0,193	2.014,73
Zakelijke km auto 1-7 t/m 31-12	13.703	0,193	2.644,68
Totaal	246.516,54		42.907,83

TOTALE EMISSIE 2024:

SOORT	CO ₂ -UITSTOOT (KG) JAN T/M JUN	CO ₂ -UITSTOOT (KG) JUL T/M DEC	CO ₂ -UITSTOOT (KG) 2024 TOTAAL	PERCENTAGE
Scope 1:				
Brandstof eigen wagenpark	91.071,89	87.058,16	178.130,06	69,49
Gasverbruik	13.720,33	12.401,11	26.121,44	10,19
Totaal scope 1:	104.792,22	99.459,27	204.251,50	79,68
Scope 2:				
Elektriciteit	4.935,99	4.236,02	9.172,01	3,58
Totaal scope 2:	4.935,99	4.236,02	9.172,01	3,58
Scope 3:				
Vlieguren 700-2.500	38.248,42	0	38.248,42	14,92
Privéauto's voor zakelijk verkeer	2.014,73	2.644,68	4.659,41	1,82
Totaal scope 3:	40.263,15	2.644,68	42.907,83	16,74
Totaal:	149.991,36	106.339,97	256.331,33	100
Per FTE	2.191,25	1.459,11	3.517,17	

VERGELIJKING VORIG JAAR

JAN T/M JUN	CO ₂ -UITSTOOT (KG) 2024	PERCENTAGE	CO ₂ -UITSTOOT (KG) 2023	PERCENTAGE
Scope 1:				
Brandstof eigen wagenpark	178.130,06	69,49	171.261,17	78%
Gasverbruik	26.121,44	10,19	27.812,36	13%
Totaal scope 1:	204.251,50	79,68	199.073,53	91%
Scope 2:				
Elektriciteit	9.172,01	3,58	21.076,18	9%
Totaal scope 2:	9.172,01	3,58	21.076,18	9%
Scope 3:				
Vlieguren 700 - 2.500 km	38.248,42	14,92	0	0%
Privéauto's voor zakelijk verkeer	4.659,41	1,82	124,68	0%
Totaal scope 3:	42.907,83	16,74	124,68	0%
Totaal:	256.331,33	100	220.274,39	100%
Per FTE	3.517,17		3.317	

VERGELIJKING DOELSTELLING

Om de beoogde uitstoot van het eerste halfjaar te bereken is 50% genoteerd van de beoogde uitstoot over het hele jaar.

JAN T/M JUN	CO ₂ -UITSTOOT (KG) JAN TM JUN 2024	CO ₂ -UITSTOOT (KG) 2024	BEOOGDE UITSTOOT JAN TM JUN 2024	BEOOGDE UITSTOOT 2024
Scope 1:				
Brandstof eigen wagenpark	91.071,89	178.130,06	73.572,2	147.144,4
Gasverbruik	13.720,33	26.121,44	13.357,40	26.714,79
Totaal scope 1:	104.792,22	204.251,50	86.929,6	173.859,2
Scope 2:				
Elektriciteit	4.935,99	9.172,01	11.029,23	22.058,45
Totaal scope 2:	4.935,99	9.172,01	11.029,23	22.058,45
Scope 3:				
Vlieg्रेizen 700 - 2.500 km	38.248,42	38.248,42	0	0
Privéauto's voor zakelijk verkeer	2.014,73	4.659,41	203,93	407,85
Totaal scope 3:	40.263,15	42.907,83	203,93	407,85
Totaal:	149.991,36	256.331,33	98.162,75	196.325,5
per FTE:	2.191,25	3.517,17	1.410,14	2.820,28